

COMUNICATO STAMPA

IL CDA DI CAMFIN SPA APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO 2011:

GRUPPO CAMFIN:

- **RISULTATO NETTO CONSOLIDATO POSITIVO PER 54,4 MILIONI DI EURO, QUASI TRIPPLICATO RISPETTO AI 18,3 MILIONI DI EURO DEL 2010**
- **PROVENTI NETTI DA PARTECIPAZIONI POSITIVI PER 77,3 MILIONI DI EURO, QUASI RADDOPPIATI RISPETTO AI 39,6 MILIONI DI EURO DEL 2010**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA PASSIVA PER 390,8 MILIONI DI EURO (-414,8 MILIONI DI EURO AL 31 DICEMBRE 2010)**

CAMFIN SPA:

- **RISULTATO NETTO DELLA CAPOGRUPPO POSITIVO PER 68,0 MILIONI DI EURO, IN DECISO MIGLIORAMENTO RISPETTO AI 36,6 MILIONI DI EURO DEL 2010**

Milano, 21 marzo 2012 – Il **Consiglio di Amministrazione** di **Camfin SpA**, riunitosi oggi, ha esaminato e approvato il **progetto di bilancio** per l'**esercizio 2011**.

Andamento della gestione del Gruppo nel 2011

L'esercizio 2011 registra un **risultato netto consolidato** positivo per 54,4 milioni di euro, quasi triplicato rispetto ai 18,3 milioni di euro del 2010. Il risultato beneficia del contributo dei proventi netti da partecipazioni che al 31 dicembre 2011 sono positivi per 77,3 milioni di euro, quasi raddoppiati rispetto ai 39,6 milioni di euro dell'esercizio 2010. Il risultato di competenza della partecipazione in **Pirelli & C.**, consolidata con il metodo del patrimonio netto, è positivo per 116,0 milioni di euro e in forte crescita rispetto ai 60,2 milioni di euro del 2010, mentre **Prelios** incide negativamente per 42,9 milioni di euro. Il risultato netto beneficia inoltre dell'effetto contabile, positivo per 20,9 milioni di euro derivante dall'uscita del perimetro di consolidamento di **Pirelli Eco Technology** e **Pirelli Ambiente**.

Il **patrimonio netto** di pertinenza del Gruppo al 31 dicembre 2011 è cresciuto a 340,4 milioni di euro dai 307,6 milioni di euro di fine 2010 anche in conseguenza dei proventi derivanti dall'esercizio dei warrant 2009-2011. La **posizione finanziaria netta** a fine 2011 è passiva per 390,8 milioni di euro, in miglioramento rispetto ai 414,8 milioni di euro di fine 2010.

In riferimento all'**andamento delle principali partecipazioni**, nel 2011 Camfin ha beneficiato della crescita dei risultati gestionali di **Pirelli & C.**, che ha chiuso l'esercizio con ricavi pari a 5.654,8 milioni di euro, in crescita del 16,6% rispetto ai 4.848,4 milioni di euro del 2010. Il risultato operativo consolidato post oneri di ristrutturazione è pari a 581,9 milioni di euro, rispetto ai 407,8 milioni di euro del 2010, con un'incidenza sui ricavi del 10,3% rispetto all'8,4% del 2010. Il risultato netto consolidato è positivo per 440,7 milioni di euro (4,2 milioni di euro nel 2010) e include un impatto non ricorrente pari a 128,1 milioni di euro legato all'iscrizione di imposte differite a seguito del cambiamento della normativa fiscale italiana. L'ulteriore focalizzazione sul Premium ha portato Pirelli a rivedere al rialzo i target di redditività per il 2012: la società si attende per l'esercizio in corso un margine Ebit di almeno il 12%, rispetto alla precedente

indicazione di un valore compreso fra l'11 e il 12%, su ricavi previsti pari a 6,6 miliardi di euro, in crescita del 17% rispetto ai 5,65 miliardi di euro del 2011. Nell'ambito del piano industriale 2012-2014 con visione al 2015, Pirelli prevede di generare cassa per 3,2 miliardi di euro e di distribuire in 4 anni al mercato dividendi complessivi per circa 800 milioni di euro.

Prelios, il cui risultato nel 2010 era stato rilevato nei conti consolidati di Camfin solo per l'ultimo trimestre, nel 2011 è stata consolidata per l'intero esercizio. La società ha registrato ricavi consolidati al 31 dicembre 2011 pari a 177,8 milioni di euro, rispetto ai 254,0 milioni di euro del 2010. Le vendite di immobili sono state pari a 1,8 miliardi di euro, in crescita rispetto ai 1,6 miliardi di fine 2010 e superiori all'obiettivo di 1,5 miliardi di euro, con un margine medio sulle vendite di circa il 5% rispetto al *book value*. Il risultato della gestione è stato pari a 5,7 milioni di euro, rispetto ai 41,1 milioni di euro di fine 2010. Il risultato netto di competenza di Prelios è negativo per 289,6 milioni di euro rispetto a un valore negativo per 95,3 milioni di euro nel 2010. Tale risultato è imputabile sostanzialmente a svalutazioni per circa 194,6 milioni di euro e a oneri di ristrutturazione per 48,7 milioni di euro. La posizione finanziaria netta a fine 2011 è passiva per 488 milioni di euro (-424 milioni a fine 2010). Per l'esercizio in corso Prelios conferma quanto comunicato al mercato lo scorso novembre: la società si attende un risultato operativo della piattaforma di gestione in Italia in un valore compreso fra 14 e 18 milioni di euro (12,6 milioni a fine 2011) e una posizione finanziaria netta passiva in calo a circa 390 milioni di euro.

La società capogruppo Camfin SpA

Al 31 dicembre 2011 il **risultato netto** della capogruppo Camfin SpA è positivo per 68 milioni di euro, in deciso miglioramento rispetto ai 36,6 milioni di euro di fine 2010 per l'incasso dei dividendi da parte della collegata Pirelli per 20,5 milioni di euro nel 2011 e per la parziale ripresa di valore sulla partecipazione Pirelli rispetto alla svalutazione effettuata nel 2008. Sulla base di una perizia indipendente ai sensi dello IAS 36, tale valore – svalutato nel 2008 per 165,2 milioni di euro portando il valore per azione da 7,37 euro a 6,05 euro – è stato portato a 6,91 euro con un impatto positivo a conto economico pari a 107,0 milioni di euro.

Le valutazioni effettuate su Cam Partecipazioni e Prelios hanno invece portato a rilevare una perdita di valore a conto economico rispettivamente di 16,3 milioni di euro e di 17,9 milioni di euro. In particolare il valore di carico di Prelios è stato ridotto da 0,43 euro per azione a 0,29 euro.

Il **patrimonio netto** della capogruppo ammonta a 520,8 milioni di euro, in crescita rispetto ai 431,4 milioni di euro di fine 2010. La posizione finanziaria netta è negativa per 391,0 milioni di euro (-411,7 milioni di euro al 31 dicembre 2010).

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea di riportare a nuovo gli utili dell'esercizio al netto dell'accantonamento a riserva legale.

Convocazione dell'Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare per il prossimo 11 maggio 2012 - in unica convocazione – l'Assemblea degli azionisti per l'approvazione del Bilancio di esercizio 2011. L'Assemblea sarà inoltre chiamata a deliberare in merito al rinnovo del Collegio Sindacale, il cui mandato si conclude con l'approvazione del bilancio, mediante voto di lista e al rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie.

Gli azionisti saranno infine chiamati a esprimersi, con voto consultivo, sulla Politica in materia di remunerazione.

* * *

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre dichiarato l'adesione di Camfin al nuovo Codice di Autodisciplina di Borsa Italiana approvato nel mese di dicembre 2011 e ha preso atto che l'attuale modello di *governance* adottato da Camfin è già coerente con le nuove raccomandazioni. Nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari del prossimo anno verrà fornita informativa sull'applicazione delle citate raccomandazioni.

Prospettive per l'esercizio in corso

Il Gruppo Camfin beneficerà nel corso dell'esercizio 2012 del previsto miglioramento dei risultati della principale collegata Pirelli & C.. Con riferimento alla capogruppo, si prevede che il conto economico 2012 chiuda in utile grazie all'attesa crescita del dividendo Pirelli & C., il cui Consiglio proporrà all'assemblea la distribuzione di un dividendo di 0,27 euro per azione ordinaria (0,165 euro nell'esercizio precedente) e di 0,34 euro per azione di risparmio (0,229 euro nell'esercizio precedente). L'incasso di competenza di Camfin sarà di 33,6 milioni di euro, in crescita di circa il 60% rispetto ai 20,5 milioni incassati nel 2011.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Camfin. S.p.A. Dott. Luca Schinelli, dichiara ai sensi del comma 2 dell'articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Nel presente comunicato stampa, in aggiunta alle grandezze finanziarie previste dagli IFRS, vengono presentate alcune grandezze derivate da queste ultime ancorché non previste dagli IFRS (« Non-GAAP Measures »). Tali grandezze sono presentate al fine di consentire una migliore valutazione sull'andamento della gestione di Gruppo e non devono essere considerate alternative a quelle previste dagli IFRS. In particolare, le « Non-GAAP Measures » utilizzate sono le seguenti:

Proventi netti da partecipazioni: la voce è costituita da tutti gli effetti registrati a conto economico e riferibili alle partecipazioni non consolidate con il metodo integrale, vale a dire dividendi, quota di risultato delle società valutate con il metodo del patrimonio netto, perdite di valore delle attività finanziarie disponibili per la vendita e plusvalenze/minusvalenze da cessione di attività finanziarie disponibili per la vendita. Sono esclusi i movimenti di fair value delle attività finanziarie disponibili per la vendita che sono contabilizzati direttamente nel patrimonio netto.

Posizione finanziaria netta: tale grandezza è rappresentata dal debito finanziario lordo ridotto della cassa e altre disponibilità liquide equivalenti, nonché degli altri crediti finanziari fruttiferi.

* * *

Ufficio stampa Camfin – Tel. +39 02 64424270
Investor Relations Camfin – Tel. +39 02 72582417– ir@gruppocamfin.it
www.gruppocamfin.it

Allo scopo di consentire una più completa informativa sui risultati conseguiti nel 2011, si allegano i dati di sintesi consolidati inclusi nella Relazione approvata dal Consiglio di Amministrazione. Si precisa che tali schemi non sono oggetto di verifica da parte della società di revisione e che quest'ultima non ha ancora completato il proprio esame sul bilancio della capogruppo Camfin SpA e sul bilancio consolidato.

Allegati

Conto economico consolidato

valori in migliaia di euro

CONTO ECONOMICO	2011	2010
Quota di risultato di società collegate e joint venture	55.475	38.461
Dividendi da altre partecipazioni	325	-
Riprese (perdite) di valore di attività finanziarie	(295)	(302)
Adeguamento a <i>fair value</i> di attività/passività finanziarie	833	1.484
Risultato da negoziazione titoli e partecipazioni	20.970	-
Proventi (oneri) da partecipazioni	77.308	39.643
Proventi (oneri) finanziari netti	(18.524)	(17.216)
Altri ricavi (costi) gestione ordinaria	(4.256)	(3.833)
Altri ricavi (costi) non della gestione ordinaria	272	-
Risultato al lordo delle imposte	54.800	18.594
Imposte	(392)	(291)
Risultato dell'esercizio	54.408	18.303

Quota di risultato di società collegate e joint venture

valori in migliaia di euro

	2011	2010
Pirelli & C. S.p.A.	116.094	60.240
Prelios S.p.A.	(42.907)	(9.728)
Pirelli & C. Ambiente S.p.A.	(3.321)	(4.037)
Pirelli & C. Eco Technology S.p.A.	(9.227)	(7.168)
Fondo Vivaldi	(5.164)	(846)
	55.475	38.461

Stato patrimoniale consolidato

valori in migliaia di euro

	31/12/2011	31/12/2010
Immobilizzazioni finanziarie	731.761	729.449
Immobilizzazioni materiali	122	119
Immobilizzazioni immateriali	57	79
Capitale Circolante netto	8.373	8.655
	740.313	738.302
Patrimonio netto	340.443	307.647
Fondi	9.030	15.805
Posizione finanziaria netta	390.840	414.850
	740.313	738.302

Prospetto della posizione finanziaria netta consolidata

valori in migliaia di euro

	31/12/2011	31/12/2010
Debiti verso banche ed altri enti finanziatori correnti	(145.894)	(9.079)
Debiti verso banche ed altri enti finanziatori non correnti	(247.334)	(415.091)
Disponibilità liquide	10.483	13.862
Passività finanziarie a fair value	(8.095)	(4.542)
Indebitamento finanziario netto	(390.840)	(414.850)
Riconciliazione con posizione finanziaria netta	31/12/2011	31/12/2010
Crediti finanziari non correnti	-	-
Attività finanziarie a fair value rilevato a conto economico non correnti	-	-
Posizione finanziaria netta totale	(390.840)	(414.850)